



REFERAT FRA ÅRSMØTE I STAVADALEN HYTTEVEV 2017

Den 13. april 2017 ble det avholdt årsmøte i Stavadalen Hyttevev i Makalausbua i Stavedalen.

Det var 42 personer til stede totalt, som representerte 31. medlemmer (hytter og tomter). Ett medlem var representert ved fullmakt.

Til behandling forelå følgende:

0. Valg av møteleder, referent og person til å medundertegne protokollen

Styrets leder Anders Aagenæs ønsket velkommen til årsmøtet, og erklærte møtet for åpnet. Anders Aagenæs ble enstemmig valgt til møteleder. Vidar Skoglund ble enstemmig valgt til å signere protokollen sammen med møteleder. Innkallingen ble enstemmig godkjent som lovlig og i henhold til vedtektene. Et punkt om eventuelt ble lagt til. Anders Aagenæs har skrevet referatet.

1. Styrets beretning

Anders Aagenæs gikk gjennom styrets beretning, og fremhevet følgende punkter:

- *Styret har siden årsmøtet i 2016 bestått av Anders Aagenæs, styreleder, Vidar Skoglund, styremedlem, Rune Ludviksen, styremedlem (kasserer), Jan Tore Richardsen, styremedlem (nettansvarlig). Ingjerd Sollie har fratrudd som styremedlem på grunn av flytting, og styret har fungert uten henne siden våren 2016.*
- *Styret har i 2016 konsentrert sin virksomhet om løypearbeid i området gjennom deltakelsen i Makalaus Løypelag SA, og sammen med Liaåsen Hyttevev. Vi har som vanlig avholdt dugnad, og hatt løpende kommunikasjon med medlemmene.*
- *For aktivitetsåret 2016 ble følgende aktiviteter nevnt:
✓ Bro over Reina er ferdigstilt
✓ Eiendomsskatt: Hyttevevet sendte inn formell klage på vegne av en rekke hytteeiere, og fulgte opp klagesaken. Ekstern advokat (Deloitte v/adv. Bjørn Erik Johansen) ble engasjert og betalt av hyttevevet i henhold til vedtak i årsmøtet i 2016.*
- *Det har vært avholdt 4 styremøter i 2016. Styrene i Makalaus Løypelag og Stavadalen Hyttevev møtes ofte i forbindelse med styremøtene, noe som bidrar til godt samarbeid.*
- *Styret har god kommunikasjon med medlemmene. Aktiviteten på Facebook-gruppen vår, "Stavadalen Hyttevev", fortsetter å øke og har nå 544 medlemmer. I tillegg brukes hjemmesiden og felles e-post-adresse til kommunikasjon med medlemmene.*
- *Løypekjøring: Sesongene 2015-2016 og 2016-2017 har vært ganske like. Begge sesonger var sene i oppstarten. Servinteren 2016 var det mye snø, og skiføre og løyper helt til mai. November 2016 ga håp om tidlig og mye snø i sesongen 2016-2017. Dessverre smeltet snøen før jul, så det er først etter jul 2017 at det har tatt seg opp. Løypekjøringen har blitt enda mer profesjonell det siste året. Løypene har fått satt seg, og Bjørn er blitt bedre kjent med løypene. Pakking av snø tidlig på vinteren har vist seg å gi gode resultater. Tidspunktet for løypekjøringen, og hvilke traseer*



STAVADALEN HYTTEVEIV

som skal kjøres er svært viktig for medlemmene, og løypekjøringen blir derfor fortløpende evaluert for å kunne levere det beste produktet til våre medlemmer.

- *Dugnader: I og etter høstferien ble det gjennomført til sammen 3 dugnader med godt oppmøte. Hovedstyrken ble sendt til den nye traseen fra Bamsebu til Stavaldalen, via Bølesåsen. Dette er den nye «stam-løypa» til Stavaldalen. Det ble lagt ned en stor innsats, og løypa er allerede tatt i bruk.*
- *Sosiale aktiviteter: Rakfiskarrangementet er en tradisjon, og også i år var det felles busstransport frem og tilbake til Fagernes. Makalaus Open ble arrangert 25. mars 2016, med påfølgende premieutdeling og After-ski på Makalausbu. Pga lite snø måtte arrangementet i 2016 kjøres i barnebakken.*
- *Dagen etter ble det også arrangert påskerenn i parallellslalom i barnebakken. Nyttårsakingen som har vært et populært arrangement de siste årene måtte dessverre i år utgå pga snøforholdene.*
- *Eiendomsskatt: Anders Aagenæs gikk gjennom status for eiendomsskatten i egen presentasjon, se nedenfor i pkt. 6.*
- *Adkomstveien til Stavaldalen: Styret har hatt samtaler med Vidar Stavedal om veivedlikehold. Det er avtalt at planlagte vedlikeholdstiltak kommuniseres fra Vidar til styret, som igjen informerer medlemmene.*
- *Vidar Stavedal har oppfordret styret i hytteveivet til å ta kontakt med Statens Vegvesen for om mulig å få redusert hastigheten gjennom Stavaldalen. Styret har vært i kontakt med Statens Vegvesen med negativt svar, slik at fartsgrensen ikke blir satt ned.*
- *Vidar Stavedal har oppfordret styret til å ta kontakt med Statens Vegvesen for å få skilting mot Stavaldalen, fra E16. Denne saken er enda ikke fulgt opp.*

Det var ingen kommentarer til styrets beretning.

Årsmøtet godkjente enstemmig styrets beretning for 2016.

2. Årsregnskap 2016 og budsjett for 2017

I kalenderåret 2016 var totale inntekter på kr. 134.582. Inntekten fra Sparebankstiftelsen DNB på kr. 40.000 skriver seg fra tilskudd til bygging av ny bru over Reina. Dette var en ekstraordinær inntekt som vi ikke kan regne med i fremtiden. Totale utgifter i 2016 var kr. 121.742, noe som gir et overskudd på kr. 12.840. Pr. 31.12.2016 var velets konto på kr. 150.245.

Årsmøtet godkjente enstemmig regnskapet for 2016.

Budsjett for 2017 er hovedsakelig basert på pliktig kontingent fra medlemmer på kr. 80.000 og et etterslep på kontingent fra 2016 på kr. 12.000. Med «andre inntekter» på kr. 3.000 er totale inntekter anslått til kr. 95.100. De faste utgiftene er som før, dvs. for løypekjøring medgår kr. 70.000, til løypeprosjekter kr. 5.000, til administrasjon kr. 2.000 og til sosiale arrangementer kr. 5.000. Dette gir et budsjettert overskudd på kr. 12.100.

Årsmøtet tok budsjettet for 2017 til etterretning.



3. Valg av styre

Valgkomiteen, bestående av Anne Høyen, Berit Bøhm og Nina Arnessen la frem forslag om følgende nye styre:

- Anders Aagenæs
- Vidar Skoglund
- Jan Tore Richardsen
- Rune Ludvigsen
- Nina Arnessen (ny)

Årsmøtet valgte enstemmig styret som var foreslått av valgkomiteen.

4. Fastsettelse av kontingent

Styret har i innkallingen foreslått at kontingenten blir som forrige år, med kr. 1.100 pr. bebygd hytte.

Årsmøtet besluttet at kontingenten for 2017-2018 skal være kr. 1.100 pr. bebygd hytte.

5. Valg av valgkomité

Følgende valgkomité ble valgt for perioden frem til neste årsmøte:

- John Arild Johansen
- Egil Fjellskaalnes
- Berit Bøhm

6. Eiendomsskatt

Anders Aagenæs gikk gjennom status for eiendomsskattesaken. Hovedpoengene er følgende:

- Klagen som ble sendt i 2016 på vegne av 42 hytte-eiere i Stavaldalen ble ikke tatt til følge
- Hovedargumentet fra vår side er at skattetaksten for såkalte høystandard hyttefelt er mye høyere relativt sett i forhold til markedsverdi, enn for vanlige hytter og boliger.
- Sakkyndig klagenemnd påviser at skattetaksten for Stavaldalen i snitt utgjør 74,2% av markedsverdien for disse hyttene, mens tilsvarende forholdstall er 71,7% for boliger i kommunen. Dette er en av hovedgrunnene til at klagen på sonefaktoren på 1,3 ikke ble tatt til følge
- Mottatt oversikt fra Sør Aurdal kommune viser at hytteeierne i kommunen betaler ca. 55% av eiendomsskatten i kommunen, med ca. kr. 6,5 mill av totalt kr. 11,6 mill.

Årsmøtet fattet følgende vedtak:

Styret jobber videre med å skaffe tallgrunnlag for forholdet mellom eiendomsskattetakster og markedsverdier/salgsverdier for følgende kategorier eiendommer i kommunen:

- Hytter i høystandard hyttefelt
- Boliger for fastboende
- Hytter utenfor høystandard hyttefelt



7. Eventuelt

Det var ikke noen saker under eventuelt.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Møtet ble hevet.

.....
Møteleder: Anders Aagenæs

.....
Vidar Skoglund