

## REFERAT FRA ÅRSMØTE I STAVADALEN HYTTEVEL 2016

Den 24. mars 2016 ble det avholdt årsmøte i Stavadalen Hyttevel i Makalausbuva i Stavedalen.

Det var 35 medlemmer (hytter og tomter) representert, med ca. 54 personer.

Til behandling forelå følgende:

### 0. Valg av møteleder, referent og person til å medundertegne protokollen

Styrets leder Anders Aagenæs ønsket velkommen til årsmøtet, og erklærte møtet for åpnet. Anders Aagenæs ble enstemmig valgt til møteleder. Vidar Skoglund ble enstemmig valgt til å signere protokollen sammen med møteleder. Innkallingen ble enstemmig godkjent som lovlig og i henhold til vedtektene. Et punkt om eventuelt ble lagt til. Anders Aagenæs har skrevet referatet.

### 1. Styrets beretning

Anders Aagenæs gikk gjennom styrets beretning, og fremhevet følgende punkter:

- Løyper: Løyper er hyttevelets viktigste aktivitet, og denne er utøvet gjennom samarbeidet med Makalaus Løypelag, gjennom dugnader og prosjekter.
- Dugnader: Det er avholdt 3 dugnader høsten 2015, alle med godt oppmøte. I tillegg er det utført dugnadsarbeide i flere helger, bla for etablering av ny trase fra Stavadalen til Liastølen.
- Bru-prosjektet: Høsten 2015 ble det bygget ny bru over Reina, både på dugnad og ved hjelp av midler fra Sparebankstiftelsen DNB.
- Skirenn: Påsken 2015 ble det tradisjonen tro avholdt Makalaus Open i Stavadalen Skisenter, med bra oppmøte og stor stemning.
- Sosialt: Rakfiskbussen ble igjen satt opp og organisert av Trine Messel-Larsen (øvre del) og Wenche Nelson (nedre del). Som vanlig ble bussen fulltegnet raskt!
- Eiendomsskatt ble innført i Sør-Aurdal i 2015. Hyttevelet har engasjert seg i beregning av eiendomsskatt, og har bistått medlemmer med å klage, særlig på sonefaktoren, som etter styrets mening ikke har grunnlag i eiendomsskatteloven og praksis tilhørende denne.
- Kommunikasjon: Styret har også i 2015 lagt vekt på kommunikasjon med medlemmene, og hjemmesiden til hyttevelet er fornyet og forbedret, med stor innsats fra Jan Tore Richardsen. Facebook og e-post brukes som komplementære kommunikasjonmedier.

Det var ingen kommentarer til styrets beretning. Årsmøtet godkjente enstemmig styrets beretning for 2015.

## 2. Årsregnskap 2015

Kjell Ivar Moe gikk gjennom regnskapet for 2015. Det viser totale inntekter på kr. 121.116, og utgifter på kr. 80.500, og et resultat på kr. 40.616. Årsmøtet godkjente enstemmig regnskapet for 2015

## 3. Valg av styre

Valgkomiteen, bestående av Anne Høien, Berit Bøhm og Nina Arnessen la frem forslag om følgende nye styre:

Anders Aagenæs (styrets leder),  
Vidar Skoglund,  
Ingjerd Sollie,  
Jan Tore Richardsen  
Rune Ludviksen (ny)

Årsmøtet valgte enstemmig styret som var foreslått av valgkomiteen.

## 4. Fastsettelse av kontingent

Kjell Ivar Moe gikk gjennom forslag til budsjett for 2016, med totale inntekter på kr. 148.100, og totale utgifter på kr. 108.960, og et resultat på kr. 39.140. Budsjettet ble tatt til etterretning.

Kontingenten for 2015-2016 er innkrevet med kr. 1.000 pr. bebygd hytte. Styret har i innkallingen foreslått en økning til kr. 1.100 pr. bebygd hytte. Årsmøtet besluttet at kontingenten for 2016-2017 skal være kr. 1.100 pr. bebygd hytte.

## 5. Valg av valgkomité

Følgende valgkomité ble valgt for perioden frem til neste årsmøte:

- Anne Høien
- Berit Bøhm
- Nina Arnessen
- Berit Gundersen

## 6. Eiendomsskatt

Anders Aagenæs gikk gjennom status for eiendomsskattesaken. Det er sendt en felles klage via advokatfirma Deloitte som gjelder sonéfaktoren, som etter klager i 2015 ble satt ned fra 1,5 til 1,3. Styret vil sende ut kopi av denne klagen til alle medlemmer, og forklare hvordan man skal gå frem mht. ytterligere klage, dersom det enkelte medlem ønsker å klage ytterligere.

Årsmøtet drøftet videre dekning av kostnader til utarbeidelse av klagen, og årsmøtet besluttet at Stavadalen hyttevev dekker kr. 25.000 av kostnader til klage på eiendomsskatt.

## 7. Tinglysing av pliktig medlemskap

Anders Aagenæs redegjorde for saken der en stor del av hyttene ikke har tinglyst pliktig medlemskap i Stavadalen hyttevev.

Bakgrunnen for saken er at alle bør ha lik tinglyst status i.f.t. medlemskap i hyttevevet.


Årsmøtet gjorde følgende vedtak:

Årsmøtet ber styret om å sørge for at alle som ikke har tinglyst pliktig medlemskap i Stavadalen hyttevev i dag, tinglyser slikt medlemskap. Det tas i den forbindelse kontakt med de aktuelle hjemmelshavere for å få deres signatur på erklæring om pliktig medlemskap. Når minst 50% av de som ikke har tinglyst pliktig medlemskap, har signert, sendes erklæringene til tinglysing.

## 8. Eventuelt

- Kontaktperson i Styret for Makalaus Løypelag for nedre del av hyttefeltet: Det ble besluttet at styret i Stavadalen hyttevev utpeker et av styremedlemmene i Makalaus Løypelag som kontaktperson for nedre del av hyttefeltet, og at alle medlemmene får informasjon om navn og kontaktinformasjon til vedkommende.
- Fartsgrense gjennom Stavadalen: Det er 60 km/t fartsgrense også gjennom Stavadalen og forbi skisenteret. Vidar oppfordret styret i hyttevevet til å ta kontakt med Statens Vegvesen for om mulig å få redusert hastigheten gjennom Stavadalen.
- Det er ikke skiltet fra E16 mot Stavadalen. Vidar Stavedal oppfordret styret til å ta kontakt med Statens Vegvesen for å få skilting mot Stavadalen, fra E16.
- Rakfiskbuss: På oppfordring fra Trine Messel-Larsen om å bli avløst av ny kontaktperson, tok Sigrun Vold-Johansen på seg oppgaven med å arrangere rakfisk-buss i 2016.
- Nye løyper: Det ble foreslått å etablere ny løype fra Stavadalen og opp forbi Trafostasjonen, forbi innkjøringen til Bølesåsen og over mot Bamsebu. Denne traseen skal sikre nedkjøring fra Makalaus til Stavadalen uten å måtte kjøre ned slalombakken. Årsmøtet ga sin tilslutning til at slik ny trase etableres.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Møtet ble hevet.

  
Møteleder: Anders Aagenæs

  
Vidar Skoglund